

Capucins. Premiers habitants en 2013

Après 13 ans d'études, le projet d'aménagement du plateau des Capucins a franchi une étape décisive hier. La Marine a officiellement cédé onze hectares de terrains à la collectivité. C'est parti pour dix ans de travaux qui vont considérablement transformer le cœur de ville.



2,2 M€. C'est le montant total de la vente qui s'effectuera en fait en deux temps. À l'issue de la dépollution du site, onze hectares, situés en aval du pont de L'Harteloire, ont été cédés hier. Les quatre autres hectares, situés entre le pont et la porte de l'Arrière-Garde seront livrés au second semestre, quand les travaux de sécurisation seront

achevés. Ce chantier, qui prévoit aussi la démolition du mur du Carpon et l'ouverture des Capucins vers Recouvrance, s'ouvrira en mars. Les travaux d'aménagement de la voirie commenceront, eux, cet été.

560 logements. La partie haute, que l'on appelle le plateau, sera transformée en « éco-quar-

« Un pan de l'histoire se tourne, les bonnes relations ville - Marine se perpétuent »

Le préfet maritime.

tier », conçu selon les normes environnementales les plus avancées : 560 logements y verront le jour. Les premiers permis vont être déposés dans les prochaines semaines. Le choix des promoteurs pour les deux premiers îlots, situé le long de la future promenade, s'effectuera en septembre. Et les premiers habitants devraient investir les lieux

en 2013. Toujours sur cette partie haute, 25.000 m² de bureaux et services seront aménagés.

Grande médiathèque. Les ateliers seront, eux, transformés en « pôle culturel et de loisirs ». On y trouvera la cinémathèque, le centre d'arts de la rue (Le Fourneau), un musée à la mémoire des Capucins et, sur-

tout, la grande médiathèque. Avec une surface au sol estimée entre 7.500 et 9.000 m², elle occupera près d'un tiers du site. Aucun plan n'a encore été présenté. Seules certitudes, « ce sera un bâtiment du XXI^e siècle », a concédé François Cuillandre, rappelant que sa livraison est prévue fin 2014 pour une ouverture au public au printemps 2015.

Multiplexe. C'est une volonté politique que de voir s'installer ici un nouveau cinéma. Il sera composé de huit à douze salles. L'appel à candidature sera lancé en février.

Cité internationale. Toutes ces infrastructures s'articuleront autour d'un grand jardin, ourlé de restaurants et de commerces. Entre le plateau et le pôle culturel, sont prévus un hôtel, un parking souterrain de quelque 700 places et une cité universitaire internationale. Celle-ci accueillera des chercheurs étrangers et des étudiants. Reste à savoir qui portera le projet.

Téléphérique. Autre question : comment effectuer la liaison entre la rive droite et la rive gauche ? Une ligne électrique, dans la continuité de la ligne de tramway, a été évoquée. L'idée d'un téléphérique permettant de franchir la Penfeld a également été émise. Des études techniques sont actuellement menées.

Sarah Morio

« Une métropole en plein essor »



Le préfet maritime, Anne-François de Saint-Salvy, et le président de BMO, François Cuillandre, ici au côté du préfet de région, Michel Cadot, ont officialisé la cession du plateau des Capucins, hier après-midi.

Pour l'aménagement du plateau des Capucins, l'État va injecter 22 M€. En visite, hier, à Brest, le préfet de région Michel Cadot a salué cet ambitieux projet d'aménagement urbain. Il a, à cette occasion, aussi tenu à rappeler « la volonté de l'État de soutenir le développement d'une métropole comme Brest ».

Aménagement de la Penfeld

Le plateau des Capucins n'est qu'une composante de l'aménagement de la Penfeld. Un comité de pilotage avait ainsi été

créé en 1997. Au menu, trois axes de travail. Le port du Château qui a été inauguré l'an passé, les Capucins et... le nord de la Penfeld. La Marine y possède des formes pour réparer des bateaux. « Un site qui pourrait être cédé à la collectivité », souligne le préfet de région. Reste à savoir ce que Brest Métropole Océane y ferait. L'État en tout cas est prêt à cofinancer une étude.

Énergies marines

Le site pourrait notamment servir à l'assemblage de pièce d'hydroliennes. « Car c'est bien là que Brest a une carte à jouer pour donner à sa métropole toute sa vocation maritime », estime Michel Cadot. « Brest a tous les atouts pour mettre en place une filière de recherches et d'innovation, avec un institut d'excellence, et pour développer parallèlement une filière industrielle... Nous accompagnerons cette dynamique et les initiatives locales ».

Ligne ferroviaire

Troisième dossier auquel le préfet de région semble très attaché : une liaison ferroviaire Paris-Brest en moins de trois heures. Bien décidé à accélérer la procédure pour engager les travaux nécessaires, il a annoncé, hier, qu'un comité de pilotage se réunirait le 8 février prochain (lire en page 9). Un comité où sera convié François Cuillandre, comme les autres maires des communes concernées par le tracé.

S.M.

GODIN

CHAUFFAGE
CHEMINÉES
CUISINES
MOBILIER DE BAINS

SOLDES

-50%

JUSQU'À

sur nos modèles d'expo

*Selon dates légales des soldes - Dans la limite des stocks disponibles. Photos non contractuelles

Une enseigne du

GROUPE MARTINS

Z.A. de Kerebars - GUILERS
Tél. : 02 98 07 43 32
9, rte de Coray - QUIMPER
Tél. : 02 98 64 43 13